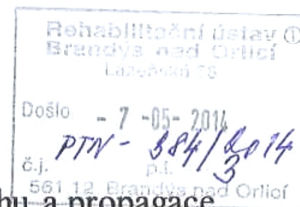




Městský úřad Ústí nad Orlicí

odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace



Žadatel:

Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí
Lázeňská 58
561 12 BRANDÝS NAD ORLICÍ
IČ: 00853879

VAŠE ČJ.:
ZE DNE: 14.04.2014
NAŠE ČJ.: MUUO/12523/2014/ŠKCP/klick
SPIS. ZNAČKA: škc/sř/1592/2014
VYŘIZUJE: **Kličková Dana, Ing.**
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘ.: 0
TEL.: 465 514 306
E-MAIL: klickova@muuo.cz
DATUM: 06.05.2014 v Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen orgán SPP) podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vydává v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád(dále jen „správní řád“) toto

závazné stanovisko

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace na základě podaného návrhu (žádosti o vydání závazného stanoviska) Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí, se sídlem Lázeňská 58, Brandýs nad Orlicí, zastoupeného paní ředitelkou MUDr. Michaelou Tomanovou MBA, považuje **stavební úpravy** technických místností ve 2. a 3. NP, úpravu ubytovací části podkroví ve 4. NP objektu, podle přiložené Projektové dokumentace *Stavební úpravy ubytovací části Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí*, zpracované Ing. Arch. Karlem Blankem, BC projekt, Na Ostrově 1165, Ústí nad Orlicí, 02/2014, č. zakázky 468/00, u budovy Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí, čp. 58, st.p. č. 64, ul. Lázeňská, Brandýs nad Orlicí, který je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 29926/6-4748 z hlediska zájmů státní památkové péče za **přípustné** za dodržení podmínek, za kterých lze tyto práce provést:

1. Interiérové dveře z poč. 20. století budou opraveny a zachovány ve svém místě. V případě nemožnosti opravy a opatření dveří vložkovým zámkem, budou tyto vyrobeny jako kopie stávajících co do rozměru, profilace a otevírání. 1ks původních dveří bude uložen v objektu.

Odůvodnění:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

obdržel dne 14. 4. 2014 návrh (žádost o vydání závazného stanoviska) Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí, ul. Lázeňská, čp. 58, Brandýs nad Orlicí, zastoupeného paní ředitelkou MUDr. Michaelou Tomanovou MBA, ve věci stavebních úprav ubytovací části Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí, u budovy čp.58, ul. Lázeňská, Brandýs nad Orlicí, který je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 29926/6-4748.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona požádal orgán SPP Národní památkový ústav v Pardubicích o písemné vyjádření k žádosti. Odborné vyjádření č.j. NPÚ-361/28498/2014 ze dne 16. 4. 2014 obdržel orgán SPP dne 18. 4. 2014. Jelikož závazné stanovisko na základě Vaší žádosti nelze vydat bezodkladně, je vydáno ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti, ke které se připočítává lhůta potřebná k získání odborného vyjádření od Národního památkového ústavu v Pardubicích (20 dní, ve složitějších případech 50 dní).

Dopad prací na předmětný objekt vyjádřil NPÚ Pardubice takto:

Navržené práce zahrnují rekonstrukci části podkroví, která spočívá v zateplení střechy a místností, výměně výplní otvorů a nový obklad stěn (sádkokarton, keramický obklad). S navrženými pracemi lze z pohledu památkové péče souhlasit s následujícími připomínkami. Výplně okenních otvorů v podkroví pochází z druhé poloviny 20. století, jsou bez historické hodnoty, a proto k jejich výměně nemáme námitek. Výměnu okenních výplní na schodišti lze akceptovat vzhledem k již proběhlé výměně výplní na celém objektu. Nesouhlasíme s výměnou stávajících dřevěných dveří s profilovanou obložkou situovaných ve 4. NP. Jedná se o dveře rámové konstrukce dělené do čtyř kazet, s mosaznou klikou typu elegant, stáří poč. 20. století. Jedná se o konstrukci, která se spolupodílí na památkové hodnotě stavby a je autentická, pochází pravděpodobně z doby výstavby hlavního objektu. Interiérové dveře jsou kvalitní výplně, jsou v dobrém stavu a lze je opravit. Smyslem vyhlášení památek je alespoň na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb zachovat kulturně historické hodnoty, jež by bez památkové ochrany zanikly. To mimo jiné předpokládá omezit či zcela eliminovat úpravy, které u nechráněných staveb k zániku předmětných hodnot vedou. Základem evropské moderní památkové péče je kladení důrazu na zachování originálu před výměnou a náhradou za kopie. Navržené práce jsou z hlediska památkové péče přijatelné a nedojde k narušení památkové hodnoty objektu. NPÚ ÚOP Pardubice souhlasí s výše navrženými pracemi za uvedené podmínky: 1. Interiérové dveře z poč. 20. století nebudou vyměněny za nové, ale budou opraveny a zachovány ve svém místě.

Žadateli řízení byla dána možnost dle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska a ke způsobu jejich zjištění. Žadatel tuto možnost využil a dopisem ze dne 25.4.2014 sdělil následující:

K odbornému vyjádření Územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Pardubicích, č.j. NPÚ-361/28498/2014 zasláného ve věci „Stavební úpravy 3. a 4. NP budovy rehabilitačního ústavu, Lázeňská ulice čp. 58, v katastrálním území Brandýs nad Orlicí“ sdělujeme, že s uvedeným odborným vyjádřením souhlasíme, s výjimkou zachování původních interiérových dveří z počátku 20. století.

zvukoizolační vlastnosti, které jsou pro účel využití dotčených prostor nezbytné. Z důvodu ochrany majetku ubytovaných chceme, aby byly dveře opatřeny vložkovým zámkem a nikoliv obyčejným dozickým zámkem, který lze snadno odemknout. V rehabilitačním ústavu nadále zůstávají původní dveře, zejména exteriérové, které zachovávají památkovou hodnotu stavby. Z výše uvedených důvodů navrhujeme výměnu zmíněných šesti interiérových dveří za nové, stejného typu, jako jsou zbylé interiérové dveře v rehabilitačním ústavu.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětného objektu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořádání, dochovaná dispozice, původní materiálová skladba, výzdoba interiéru i průčelí a především začlenění objektu v urbanistické struktuře města.

Budovu rehabilitačního ústavu dali postavit dr. Josef Wieser (žák známého dr. Kneipa) a Jan Horský a v květnu roku 1898 byl poprvé zahájen provoz v Léčebném ústavu v Brandýse nad Orlicí. Brandýs nad Orlicí se stal lázeňským městem s ideálním železničním spojením s Prahou, Vídní, Olomoucí a dalšími velkými městy tehdejšího Rakousko-Uherska. V relativně krátkém čase se budova začala rozšiřovat a byly přistavěny boční křídla.

Původní budova je dnes středním traktem, jedná se o zděný objekt o dvou patrech výrazněji architektizovaný. Boční křídla jsou jednopatrová, přejímající architekturu původní budovy, přistavěna v pozdějších letech.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Pardubicích, předložené žádosti, prohlídky prostoru a došel k závěru, že navržené práce jsou přípustné za předpokladu, že budou plně respektovány všechny podmínky uvedené v tomto závazném stanovisku.

V podané žádosti a dokumentaci zpracované ing. Arch Karlem Blankem, Na Ostrově 1165, Ústí nad Orlicí, datum 02/2014, zak.č.: 468/00 je navrženo provést tyto práce: rekonstrukce části podkroví, která spočívá v zateplení střechy a místností, výměně výplní otvorů a nový obklad stěn (sádrokarton, keramický obklad).

Podmínky uvedené v tomto závazném stanovisku stanovil orgán SPP podle § 14 odst.3 památkového zákona a § 9 vyhlášky MK ČR č.66/1988 Sb., kterou se zákon provádí.

Pro zachování historických kvalit tohoto památkově chráněného objektu je třeba respektovat originální historické materiály, hmotu i po léta utvářené a zachovávané detaily řešení jednotlivých stavebních konstrukcí. Podmínku - interiérové dveře z poč. 20. století budou opraveny a zachovány ve svém místě, v případě nemožnosti opravy a opatření dveří vložkovým zámkem, budou tyto vyrobeny jako kopie stávajících co do rozměru, profilace a otevírání, 1ks původních dveří bude uložen v objektu, stanovil orgán SPP na základě nutnosti uchování autenticity předmětné kulturní památky a tak zachovat její charakter bez památkově nevhodných změn.

4. NP by mělo být využíváno jako ubytovací zařízení pro zaměstnance. Jelikož stávající dveře nemají vyhovující zvukoizolační vlastnosti, také z důvodu ochrany majetku ubytovaných a nemožnosti opatření dveří vložkovým zámkem orgán SPP považuje za možné jejich nahrazení kopiemi, které budou vyrobeny jako kopie stávajících co do rozměru a profilace.

Stávající interiérové dveře jsou kvalitní výplní, jsou v dobrém stavu a lze je opravit.

Jedná se o dveře rámové konstrukce dělené do čtyř kazet, s mosaznou klikou typu elegant, stáří poč. 20. století. Jedná se o konstrukci, která se spolupodílí na památkové hodnotě stavby a je autentická, pochází pravděpodobně z doby výstavby hlavního objektu.

Materiálové řešení je součástí autenticity památek. U historických staveb je očekávání určitých materiálů součástí vnímání jejich kulturní hodnoty. Prostředkem péče o zachování kulturně historických hodnot jednotlivých budov je ochrana původních prvků tam, kde dosud existují. V případě rozsáhlejšího poškození prvku je žádoucí provést jeho kopii. Tato kopie prvku bude dodržovat rozměr, profilace a otevírání, provedení .

Navrženými pracemi bude možné předmětnému objektu a přilehlého areálu zachovat jeho funkci a odpovídajícím způsobem jej dále využívat. Využití kulturní památky je jedním z důležitých faktorů pro její další zachování.

V případě jakékoli **další stavební činnosti** či udržovacích prací nad rámec tohoto závazného stanoviska včetně udržovacích prací je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace o **další závazné stanovisko**.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Luboš Mikyska
vedoucí odboru školství, kultury
sportu, cestovního ruchu a propagace

Ing. Dana Kličková
oprávněná úřední osoba

Digitálně podepsal Luboš Mikyska
Datum: 07.05.2014 16:48:36 +02:00